

Riigi Kinnisvara

Politsei- ja Piirivalveamet
Pärnu mnt 139
15060 Tallinn
ppa@politsei.ee

Koopia:
Siseministeerium, info@siseministeerium.ee

Teade korrashoiuteenuste osutamise lepingu tingimuste
muutmise kohta

14.03.2025 KPJ-6/2025-137

Tuginedes meievaheliste kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingute tingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide korrashoiuteenuste tasud 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal. Kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingus haldusteenuse tasu korrigeerimise aluseks on tasu muutmistest teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides. THI aastane muutus seisuga 31.12.2024 oli 3,9%.

Objektipõhised kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingu tasu arvestused, mis kehtivad alates 01.01.2026, leiate kirja manusest. Kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingute kohaselt tasutakse teenuste (v.a haldusteenuse) eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on teenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Roomassaare tee 1c, Kuressaare kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise leping lõpeb 30.06.2026, kuid oleme arvestanud, et käsundiandja soovib, et Riigi Kinnisvara AS jätkaks nimetatud objektil kinnisvara korrashoiuteenuste osutamist, mistõttu sõlmitakse poolte vahel lepingu muudatus lepingu tähtaja pikendamiseks.

Kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingus kehtib põhimõte, mille alusel võib käsundiandja esitada kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümmne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui käsundiandja vastuväidet ei esita, muutub teenuste tasu teatise alusel ning kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 18.05.2025.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Süsteemi ligipääs on isikutel, kes on 2024. aasta jooksul vähemalt ühel korral süsteemi sisse loginud. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda süsteemi administraatori (ragne.kunnapas@rkas.ee) poole või teavitada suurkliendihaldurit, kes korraldab ligipääsuõiguse saamise.

Lugupidamisega
Allkirjastatud digitaalselt
Karel Aasrand
Haldusteenuste direktor

Lisad:

2026 - IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Sireeni tn 2 - Rakvere linn - Laane-Viru maakond (KPJ-5-2022-6)

2026 - LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Roomassaare tee 1c - Kuressaare linn - Saaremaa vald - Saare maakond (T5908-13)

2026 - LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Piirissaare piiripost - Tooni kula - Tartu vald - Tartu maakond (KPJ-5-2024-3)
2026 - POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Manniku polugoon - Manniku kula - Saku vald - Harju maakond (KPJ-5-2024-1)

Koostaja Anu Irväl